י"ח בשבט, התשפ"ב
20 בינואר, 2022

לכבוד
<u>המשתתפים במכרז</u>

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בשד' רוטשילד 31א', תל אביב-יפו
<u>בתנאי מכרז פומבי מס' 151/2021 שבוטל</u>

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 1 במסגרת הבקשה לקבלת הצעות שבנדון.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז על נספחיו והבקשה לקבלת הצעות והוראותיהם.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והבקשה לקבלת הצעות ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

<u>לכבוד: עיריית תל אביב – יפו</u>
הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (<u>6 עמודים כולל עמוד זה</u>):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

י"ח בשבט, התשפ"ב
20 בינואר, 2022

הנדון: קובץ הבהרות מס' 1 – בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בשד' רוטשילד 31א', תל אביב-יפו
<u>בתנאי מכרז פומבי מס' 151/2021 שבוטל</u>

1. **<u>הודעה על טעות סופר והבהרה</u>**

אגף נכסי העירייה מבקש לעדכן כי חלה טעות סופר בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח א' למסמך הבקשה לקבלת הצעות, כדלקמן:

בפסקה השלישית לנוסח הערבות נרשם כך: **"להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,000 ₪ (שמונת אלפים <u>וחמש מאות</u> שקלים חדשים) כערובה..."**

בהתאם לאמור, הנוסח יתוקן ויירשם כך: **"להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,000 ₪ (שמונת אלפים שקלים חדשים) כערובה..."**

<u>מצ"ב נוסח מתוקן של כתב הערבות – נספח א' לבקשה לקבלת הצעות.</u>

מובהר כי לא יחול שינוי בתוקף הערבות ומועד שליחת הארכתה.

2. **<u>שאלה</u>**
מהו המועד המשוער שבו יוכרז זוכה עפ"י הליך ניהול מו"מ זה?
מהו המועד המשוער לקבלת החזקה בנכס?

<u>תשובה</u>
ההכרזה על זוכה תתבצע בהתאם להוראות סעיף 14 לפרק ב' למכרז, על תתי סעיפיו.
מסירת החזקה לידי הזוכה בהליך בקשה לקבלת הצעות זה, תתבצע בהתאם להוראות חוזה השכירות, המצורף כנספח מס' 8 למכרז בכלל והוראות סעיף 3.1 לחוזה בפרט.

3. **<u>שאלה</u>**
האם נקבע מחיר מינימום במסגרת המכרז?

<u>תשובה</u>
לא.

4. **<u>שאלה</u>**
נוסח אישור ביטוחי העבודות שצורף כנספח מס' 3א' לחוזה השכירות במכרז (בנספח מס' 8 למכרז), אינו קריא דיו. האם ניתן לקבל את נוסח אישור ביטוחי העבודות באופן ברור יותר?

<u>תשובה</u>
מצ"ב בשנית נוסח אישור ביטוחי עבודות השוכר – נספח מס' 3 לחוזה השכירות. מובהר כי לא חלו שינויים בנוסח אישור הביטוח הנ"ל.

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-7241432 | פקס:03-5216084

5. **שאלה**
מתי אנו נדרשים להמציא את אישורי הביטוחים חתומים ע"י חברת הביטוח?
האם מספיק שאנו נחתום על נוסח אישורי הביטוח בשלב הגשת ההצעה?

תשובה
במעמד הגשת ההצעה על המשתתף לחתום על נוסח אישורי הביטוחים בראשי תיבות ולצרפם למסמכי הצעתו.
אין צורך להמציא אישורים חתומים ע"י חברת הביטוח במעמד הגשת ההצעה.
המשתתף שיוכרז כזוכה בהליך זה, יידרש למלא ולהמציא את טופס אישור הביטוחים חתום ע"י חברת ביטוח במעמד חתימת חוזה השכירות וכתנאי לחתימת החוזה ע"י העירייה.

6. **שאלה**
מהו סכום הארנונה הדרוש בקיוסק זה?

תשובה
באחריות המשתתף בהליך זה לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים, לרבות גורמי העירייה, בהתאם להוראות המכרז והבקשה לקבלת הצעות על נספחיהם.
בבחינת שיתוף מידע בלבד ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, מדובר בשטח של כ-5 מ"ר לצורך חיוב בארנונה כללית. התעריף למ"ר לשנה הינו בסך כ- 403.84 ₪, הכל בהתאם לצו הארנונה. בנוסף, שטח לשולחנות וכסאות אשר יוצמד לנכס יחוייב במחצית השטח בהתאם לתעריף הנ"ל ויתווסף לחיוב הנכס. **יובהר ויודגש כי המידע עדכני נכון למועד פרסום קובץ הבהרות זה וסכום הארנונה ייקבע בהתאם להוראות הדין, לרבות צו הארנונה, ויהא בהתאם לקבוע בהוראות החוזה ויכול להשתנות ולהתעדכן מעת לעת ובמהלך תקופת השכירות.**

7. **שאלה**
האם נדרש אישור מקדמי בכתב לשיפוץ הקיוסק? האם ישנן הנחיות בעניין צביעת הקיוסק?

תשובה
ראו, בין היתר, הוראות סעיף 5.4 לפרק ב' למכרז וכן, ראה בין היתר, הוראות חוזה השכירות בכלל (המצורף כנספח מס' 8 למכרז), ובפרט הוראות סעיפים 2.3, 2.4, 2.11, 14 (על תתי סעיפיו) ו- 16 לחוזה השכירות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובקשה לקבלת הצעות זו.

8. **שאלה**
האם ניתן להגיש פרזנטציה באנגלית לצורך הוכחת הניסיון המבוקש?

תשובה
לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 10.1 לפרק ב' למכרז, על המשתתף למלא ולחתום על התצהיר להוכחת הניסיון המצורף כנספח מס' 6 למכרז.
אין דרישה להציג פרזנטציה.

נספח א'

לכבוד:
עיריית תל-אביב-יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

כתב ערבות מספר:

מספר הערבות בבנק	תאריך	לשימוש העירייה
		מספר אסמכתא

הואיל ועל _____ **(להלן: "הנערב")**

פרטי הנערב

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,000 ₪ (שמונת אלפים שקלים חדשים) כערובה

סכום הערבות בש"ח סכום הערבות (במילים)

להבטחת הצעה בבקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק, בשד' רוטשילד 31 א' תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 151/2021 שבוטל

מטרת הערבות (תאור במלים)

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- **8,000** ₪ (שמונת אלפים שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך **1.6.2022** ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של **ארבעה חודשים** על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך **1.6.2022** ועד בכלל.

בברכה,

בנק: _____ קוד בנק: _____

רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

36 02095 0 3.2009